

Ing. Luca Gheza

via Pusterla, 12 - 25049 - Iseo (BS)

tel. 0364.36.88.69 - studiogheza@gmail.com

Committente:

Immobiliare Fondovalle s.r.l.

Via Sostegno 6/B, 8 – 25124 - Brescia (BS)

Intervento:

Piano attuativo produttivo P.A.P. 04

Localizzazione:

via Dossi, Pian Camuno

Allegato:

R03

01 luglio 2021

Oggetto:

Relazione paesaggistica – progetto di mitigazione

1. PREMESSA

I lavori, oggetto di analisi nella documentazione tecnica, consistono nella realizzazione di un piano di lottizzazione sito in una traversa di via Dossi a Pian Camuno, denominato P.A.P. 04, sito a margine dell'tessuto urbano esistente, caratterizzato dalla presenza di edifici artigianali e produttivi.

La presente relazione è disposta a corredo della "Istanza di approvazione del piano attuativo", così come richiesto dalla scheda d'ambito del D.d.P., e relaziona il lettore sul progetto di mitigazione che la scheda richiede.

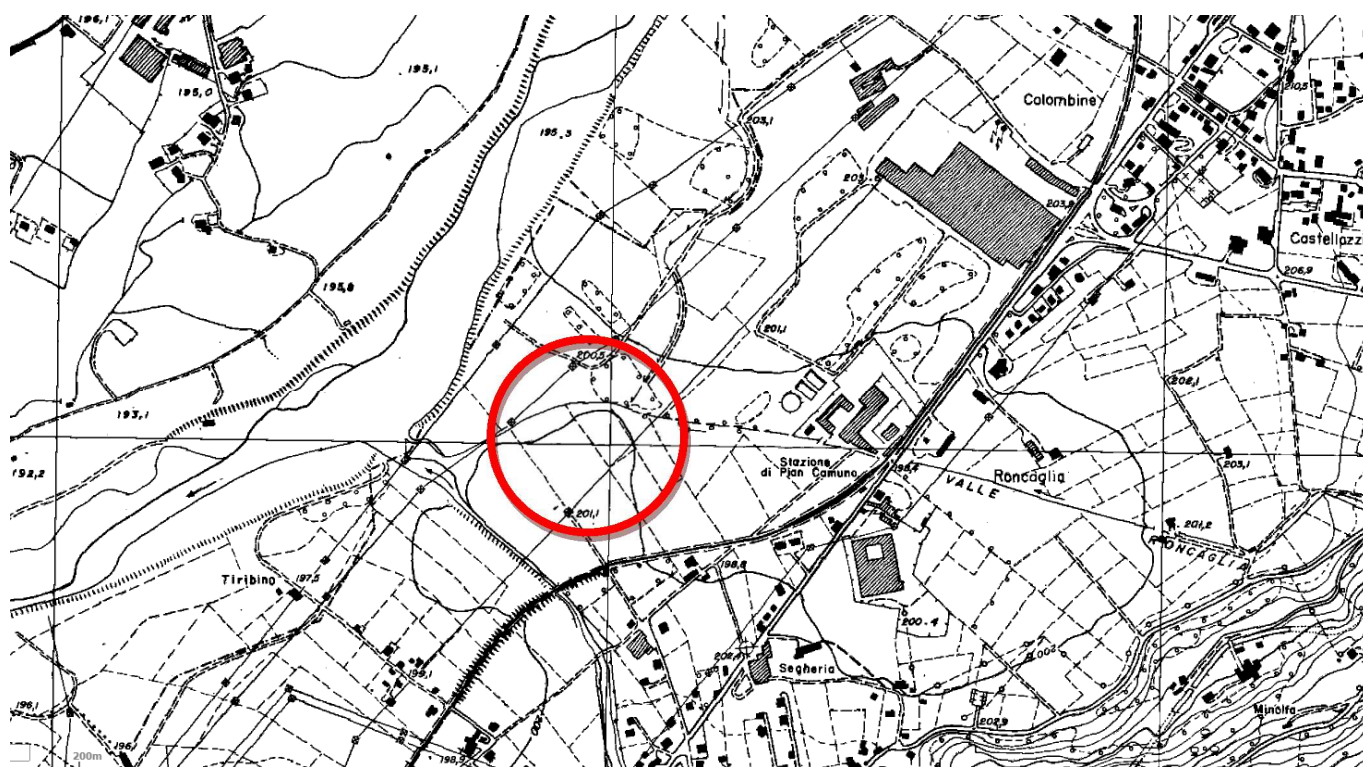
Il progetto è redatto per conto della società Immobiliare Fondovalle s.r.l., proprietario esclusiva del compendio.

2. DATI DI INQUADRAMENTO

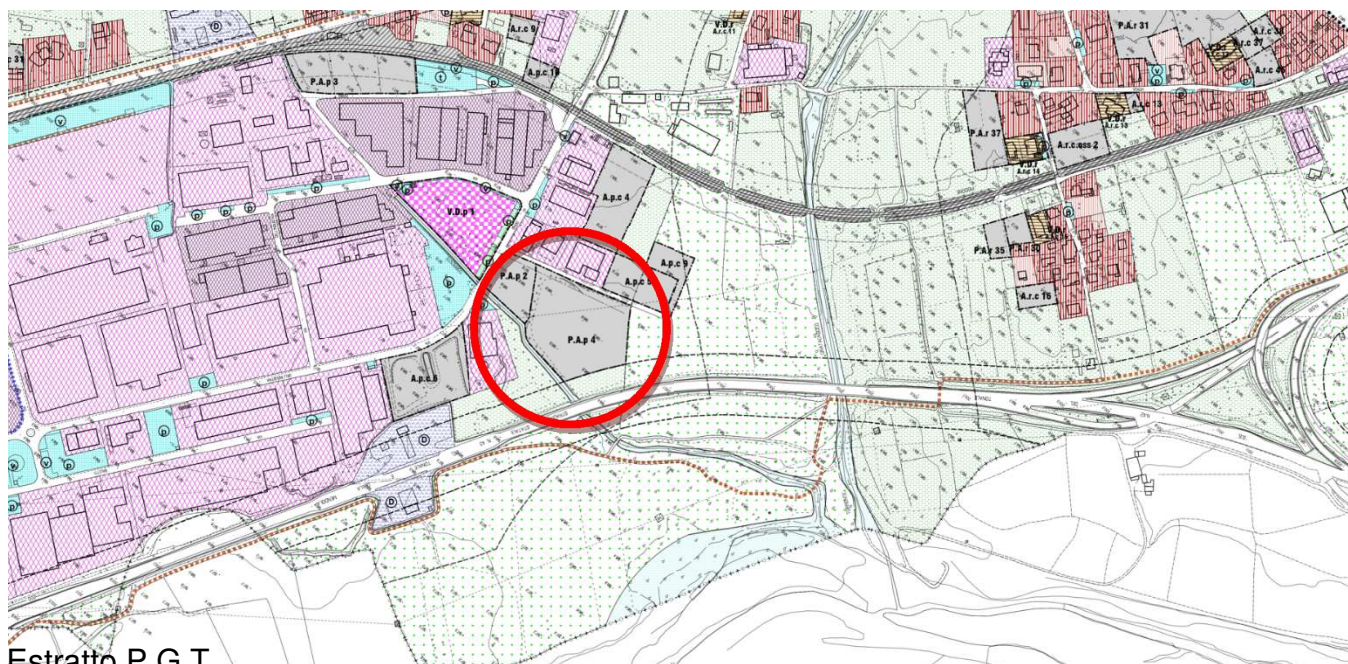
2.1 Inquadramento territoriale

La proprietà oggetto di intervento, si estende come estensione della zona industriale – artigianale di Pian Camuno, in una traversa di via Dossi, a ridosso del contesto agricolo. Il lotto, attualmente libero, è delimitato a est dalla traversa di Via Dossi, a sud da aree agricole, a ovest dalla S.S. 42 del Tonale e della Mendola, a nord est da un lotto artigianale (di recente formazione) e a nord ovest dal Torrente Roncaglia.

Seguendo le indicazioni della “scheda d’ambito”, il comparto viene sviluppato seguendo le indicazioni della tavola pr5 “carta della rete ecologica comunale” e della “schede di valutazione” contenuta nel rapporto ambientale, che attribuiscono al lotto diverse indicazioni circa la gestione dei percorsi e spazi ambientali ed ecologici.



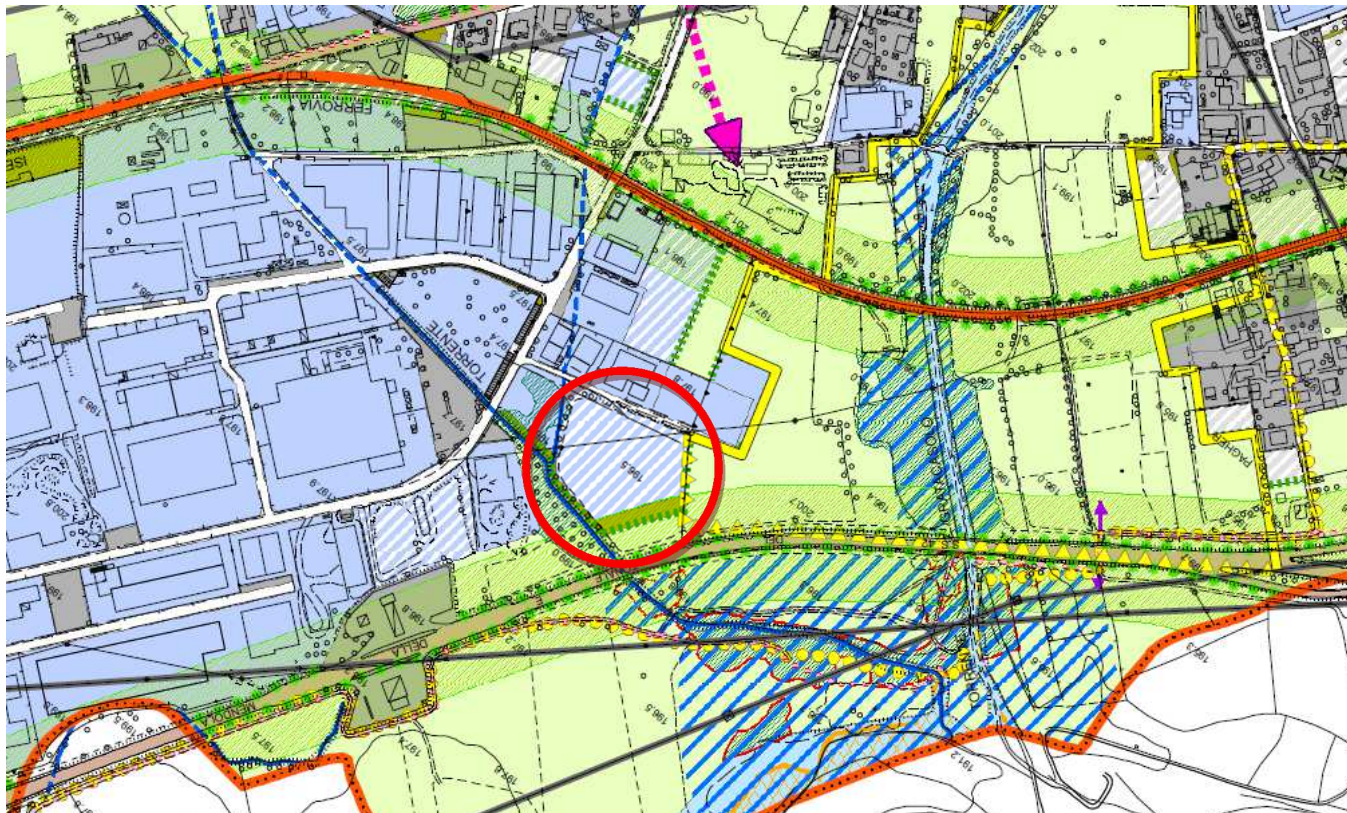
Estratto CTR



Estratto P.G.T.



Estratto ortofoto



Estratto tavola pr5 “carta della rete ecologica comunale”



2.2 Il sito

Il terreno è caratterizzato dalla presenza di un rilevato di materiale da ripiena, che rialza il piano esistente rispetto a quello limitrofo della campagna posta verso il lato sud e lo pone invece in quota con la viabilità d'accesso da via Dossi; mentre verso il lato ovest il comparto confina con la scarpata della SS42, completamente invasa da infestanti e rovi. Il lato nord del terreno confina con il Torrente Roncaglia e con i piazzali antistanti un'immobile artigianale. Allo stato attuale il sito non presenta alcun tipo di essenza vegetazionale significativa, ma solamente infestanti attecchiti sul materiale di riporto.

Estratto TAV02 PIF: in verde il bosco

3. INTERVENTI DI PROGETTO

I documenti sopra citati prescrivono, per il piano attuativo, la realizzazione di una fascia di mitigazione attraverso aree a verde poste lungo le sponde del Torrente Roncaglia e adiacenti agli ambiti agricoli, ciò al fine di mantenere, valorizzare e implementare la Rete Ecologica Comunale. Scopo della REC è quella di preservare attivi i corridoi ecologici per il passaggio e la migrazione di animali dall'ambito ecologico del Fiume Oglio verso l'ambito montano e viceversa, evitando quindi nette cesure fra il sistema fiume e quello dell'entroterra preservando dei luoghi adatti e permeabili al passaggio e proliferazione della fauna locale.

Si è progettato quindi di mantenere un'ampia fascia di verde a ridosso delle sponde del Torrente Roncaglia e a ridosso del contesto agricolo esistente a sud, a mitigazione e filtro delle aree a parcheggio, il tutto come previsto dalle disposizioni degli strumenti urbanistici.

Tali aree verranno in primo luogo sistemate con apporto di terreno da coltivo e successivamente piantumate con essenze locali autoctone, sia d'alto fuso che a carattere arbustivo, ciò al fine di permettere la creazione di un tessuto vegetazionale denso di essenze che permetta sia il passaggio che lo stazionamento temporaneo – rifugio per le specie animali. Le essenze verranno posizionate lungo il perimetro nord e sud del compendio in continuità e a creazione di una quinta – cortina verde.

Per coniugare l'intervento in un'ottica di continuità vegetazionale con quella fluviale spontanea, verranno eseguite una serie di piantumazioni con assortimenti misti di essenze vegetali d'alto fusto ed arboree scelte fra quelle presenti nel panorama fluviale e di seguito riportate, (meglio identificate nella tavola 08):

- **Bagolaro**
- **Carpino bianco**
- **Biancospino**
- **Viburno**
- **Rosa Canina**

Le essenze trapiantate saranno tutti esemplari maturi provenienti e selezionati da vivaio con altezza minima di 1.00 m per quanto riguarda gli arbusti ed altezza minima di 2,00 m per quanto riguarda gli alto fusti. Sempre a tal fine verrà, alla base delle stesse, effettuata un'opera di pacciamatura e di shelter con la posa di tralicci di sostegno necessari alla stabilità nella prima fase di attecchimento delle radici, oltre alla costante e corretta bagnatura. Per legare ed interagire in oltre l'intero progetto con il sistema della fauna fluviale verranno posate delle bat-box per la nidificazione dei pipistrelli o volatili.

Iseo, 01 luglio 2021

Il Progettista
Ing. Luca Gheza
.....